

Haushaltsauflösung – Checkliste zum Abhaken

Alle Aufgaben in der richtigen Reihenfolge – von der ersten Planung bis zur besenreinen Übergabe.
Ausdrucken, an den Kühlschrank hängen, abhaken.

Das Wichtigste vorab

Nichts überstürzen: Nach einem Todesfall hat die Wohnung Zeit – zuerst Dokumente sichern und Fristen klären. Als Kosten-Richtwert gelten **15–35 € pro m²**, verbindlich ist der schriftliche Festpreis nach kostenloser Besichtigung. Die eigentliche Räumung dauert mit Profi-Team meist nur **1–3 Tage**.

Phase 1 · Vorbereitung

4 bis 8 Wochen vorher

- ☐ **Termin und Fristen klären:** Bis wann muss die Wohnung übergeben werden? Kündigungsfrist, Verkaufstermin oder Übergabedatum notieren.
- ☐ **Bei geerbtem Haushalt:** zuerst die Erbfrage klären – für die Ausschlagung bleiben 6 Wochen (§ 1944 BGB).
- ☐ **Dokumente sichern:** Testamente, Sparbücher, Versicherungspolizen, Urkunden und Fotos in einen separaten Karton – dieser bleibt bei Ihnen.
- ☐ **Kostenlose Besichtigung vereinbaren:** vor Ort oder per Fotos – danach liegt ein schriftliches Festpreisangebot auf dem Tisch.
- ☐ **Familie einbinden:** frühzeitig klären, wer welche Stücke behalten möchte. Das vermeidet Streit und doppelte Wege.
- ☐ **Unterlagen sammeln:** laufende Verträge (Strom, Internet, Versicherungen) in eine Mappe – gekündigt wird später, gesammelt jetzt.
- ☐ **Helfer und Zeitfenster planen:** Wer packt mit an, wer übernimmt welche Räume? Feste Termine im Kalender verhindern, dass alles an einer Person hängen bleibt.

Phase 2 · Sichten und Sortieren

2 bis 4 Wochen vorher – am besten mit farbigen Klebezetteln direkt an den Möbeln

- ☐ **Behalten:** Erinnerungsstücke, Dokumente und alles, was ins neue Zuhause umzieht – separat sammeln und beschriften.
- ☐ **Verkaufen:** Antiquitäten, Schmuck, Werkzeug, gut erhaltene Möbel dokumentieren lassen – der Erlös wird als Wertanrechnung verrechnet.
- ☐ **Spenden:** gut Erhaltenes an Caritas, Diakonie oder in Landshut an das Gebrauchtwarenhaus Hab&Gut.
- ☐ **Entsorgen:** alles Übrige – sauber getrennt und fachgerecht, das hält die Entsorgungskosten niedrig.
- ☐ **Überraschungsräume nicht vergessen:** Keller, Dachboden, Garage und Gartenhaus zuerst durchgehen – dort steckt erfahrungsgemäß mehr, als man denkt.

Phase 3 · Die Räumung

Die letzte Woche und der Räumungstag

- ☐ **Termin bestätigen und Zugang klären:** Schlüssel, Tore, Aufzug, Parkmöglichkeit vor dem Haus.
- ☐ **„Behalten“-Kartons** aus der Wohnung nehmen oder deutlich markieren – was gekennzeichnet ist, bleibt garantiert stehen.
- ☐ **Zählerstände ablesen** (Strom, Gas, Wasser) und mit Foto dokumentieren.

- ☐ **Nachbarn kurz informieren** – am Räumungstag wird getragen, geparkt und gearbeitet.
- ☐ **Räumungstag(e)**: Das Team räumt, hauseigene Schreiner demontieren Küche und Möbel, entsorgt wird sauber getrennt. Keller oft 1 Tag, Wohnung 1–3 Tage, Haus 2–4 Tage.

Phase 4 · Nach der Räumung

Übergabe und Formalitäten

- ☐ **Besenreine Übergabe** – auf Wunsch mit Vorher-Nachher-Fotos festgehalten.
- ☐ **Übergabeprotokoll** mit Vermieter oder Käufer anfertigen: Zählerstände, Schlüsselanzahl, Zustand.
- ☐ **Verträge kündigen** und Nachsendeauftrag stellen, damit keine Post verloren geht.
- ☐ **Rechnung aufheben**: 20 % der Arbeitskosten (bis 4.000 € pro Jahr) mindern nach § 35a EStG die Steuer – Zahlung per Überweisung, nicht bar.
- ☐ **Kaution im Blick behalten** – eine dokumentierte, besenreine Übergabe ist dafür die beste Grundlage.

Der Zeitplan auf einen Blick

Zeitpunkt	Die wichtigsten Aufgaben	Erledigt
6–8 Wochen vorher	Fristen klären, Dokumente sichern, ggf. Erbfrage klären	☐
ca. 4 Wochen vorher	Kostenlose Besichtigung, schriftliches Festpreisangebot	☐
2–4 Wochen vorher	Sichten und sortieren: Behalten, Verkaufen, Spenden, Entsorgen	☐
Letzte Woche	Termin bestätigen, Zugang klären, Zählerstände ablesen	☐
Räumungstag(e)	Auflösung durch das Profi-Team, Demontage, Entsorgung	☐
Danach	Besenreine Übergabe, Protokoll, Verträge, Steuerunterlagen	☐

Alle Zeitangaben sind Richtwerte aus der Praxis – bei kurzen Kündigungsfristen lässt sich der Ablauf deutlich straffen.

Lieber abgeben statt abarbeiten?

Entrümpelung HOX übernimmt die komplette Haushaltsauflösung – von der kostenlosen Besichtigung über Demontage, Räumung und fachgerechte Entsorgung bis zur besenreinen Übergabe. Zum garantierten Festpreis, ohne versteckte Kosten und auf Wunsch begleitet von erfahrenen Sozialpädagogen.

Kostenlose, unverbindliche Anfrage: entruempelung-hox.de/kontakt

Stand: August 2026 · Diese Checkliste ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Alle Angaben nach bestem Wissen, ohne Gewähr. © Entrümpelung HOX, Lindi Hoxha.